

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская 24.

г. Раменское

«06» сентября 2017 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 июля 2017 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Дергаевская, д. 24, у входа в подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 13 июля 2017 г. по 20 ч. 00 мин. 31 августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 августа 2017 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 06 сентября 2017 г., в 18 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир №25 - Мачихина Ильи Юрьевича: Собственность, № 50-50-23/070/2005-182 от 06.10.2005 и № 35 Котиной Елены Иосифовны Собственность, № 50-50-23/034/2005-336 от 15.07.2005.

На подсчете голосов присутствовали: секретарь общего собрания - Котина Елена Иосифовна (кв.35).

Счетная комиссия в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Кузнецова Ирина Михайловна (кв.29),

Члены счетной комиссии: Калинина Ирина Валерьевна (кв.80), Мачихин Илья Юрьевич (кв.25).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24, собственники владеют **7 981,40** кв. м помещений в доме, из них **204,80** кв. м. нежилых и **7776,6** кв. м. жилых, что составляет **100 % голосов**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, дом 24, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5253,75** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **65, 83 % голосов**.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется не по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>.
6. Об определении даты вступления договора управления в действие.
7. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
8. О капитальном ремонте.
 - 8.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
 - 8.2 Об определении владельца специального счёта.

- 8.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
8.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
8.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
9. Об избрании Совета дома (СД).
10. О пользовании мусоропроводом.
11. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
12. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников
13. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

ЗА	85,10	голосов
ПРОТИВ	4,88	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,02	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

Председателя общего собрания – Облезова Юрия Ивановича (кв.13)

Секретаря общего собрания - Котину Елену Иосифовну (кв.35)

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Кузнецову Ирину Михайловну (кв.29)

Члены счетной комиссии: Калинину Ирину Валерьевну (кв.80), Мачихина Илью Юрьевича (кв.25)».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией».**

ЗА	75,51	голосов
ПРОТИВ	18,66	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,83	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Расторгнуть договоры управления с действующей управляющей организацией с 01 октября 2017 г.».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор способа управления многоквартирным домом».**

ЗА	81,14	голосов
ПРОТИВ	6,86	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,00	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	75,51 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	16,98 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,51 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 и утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,23 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в плату за содержание жилого помещения дополнительно отдельными строками».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>».**

ЗА	72,79 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	17,54 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,67 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении даты вступления договора управления в действие».**

ЗА	73,66 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	16,98 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,36 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Определить срок вступления договора управления в действие с 1 октября 2017 г.».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	66,81 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	14,45 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,74 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О капитальном ремонте».**
Для принятия решения по данному вопросу отсутствует необходимый кворум.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: **«Об избрании Совета дома (СД)».**

ЗА	83,41 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	8,22 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,37 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в состав Совета дома: Мачихина Илью Юрьевича (кв.25), Калинину Ирину Валерьевну (кв.80), Кузнецову Ирину Михайловну (кв.29), Облезова Юрия Ивановича (кв.13). Избрать председателя Совета дома: Котину Елену Иосифовну (кв. 35)».**

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О пользовании мусоропроводом».**

ЗА	85,67 голосов
ПРОТИВ	4,15 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,18 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не использовать мусоропровод до решения общего собрания собственников. Для сбора мусора использовать контейнеры в мусоросборных камерах дома».**

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

ЗА	88,00 голосов
ПРОТИВ	6,94 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,06 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании».**

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	78,82 голосов
ПРОТИВ	10,97 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,21 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии)**

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г.Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у секретаря общего собрания в жилом помещении кв. 35. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г.Раменское, ул. Чугунова, д.15а.».

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	83,90 голосов
ПРОТИВ	6,56 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,54 голосов

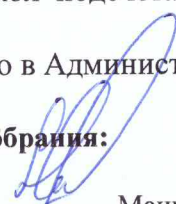

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24;

2. Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24;
4. Реестр собственников присутствовавших на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24;
5. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома;
6. Договор управления многоквартирным домом;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24 в количестве 99 шт.- приняты;
8. Протокол подсчета голосов от 06.09.2017 года.
9. Акт.
10. Письмо в Администрацию.


Инициаторы собрания:

 _____	Мачихин И.Ю. собственник кв. 25	<u>06.09.</u> 2017 г.
 _____	Котина Е.И. собственник кв.35	<u>06.09.</u> 2017 г.


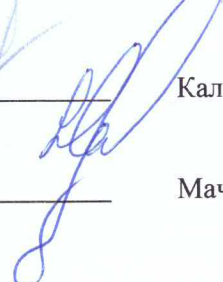
Секретарь общего собрания:

 _____	Котина Е.И. собственник кв.35	<u>06.09.</u> 2017 г.
--	-------------------------------	-----------------------

Председатель счетной комиссии:

 _____	Кузнецова И.М. собственник кв.29	<u>06.09.</u> 2017 г.
--	----------------------------------	-----------------------

Члены счетной комиссии:

 _____	Калинина И.В. собственник кв.80	<u>6.09</u> 2017 г.
 _____	Мачихин И.Ю. собственник кв.25	<u>6.09</u> 2017 г.

отца (Габриельно З. Б.)
Мужа (Игорьева З. Н.)

З. М. Коммуна З. Н.)

З. М. (1910. Москва)